



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
984

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 822 DEL 25/08/2020

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO VILLAMARINA.
CUP: C62C16000300002. APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE A
PROCEDURA NEGOZIATA**

Il Dirigente

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti:

la delibera G.C. n. 49 del 14/04/2016, relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione.

il Decreto Sindacale n. 12 del 19.4.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale;

Dato atto:

che la presente determina costituisce mera decisione e la sua sottoscrizione vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica e attribuzione dell'esecutività, non essendo previsti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio, che richiedano il parere di regolarità contabile;

Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267;

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9;

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che costituisce mera decisione dirigenziale e non implica impegno di spesa a carico del bilancio;

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente

Arch. Giancarmelo Serra

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

Proposta di determinazione n. 984 del 25/08/2020

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizio Amm. Tecnico

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO VILLAMARINA. CUP: C62C16000300002. APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA

Premesso che l'Amministrazione comunale intende procedere all'affidamento dei lavori di:

“Restauro e risanamento conservativo funzionali alla rifunzionalizzazione del Palazzo Villamarina Ex Ersat”

attivando la procedura negoziata secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con un valore dell'appalto di circa € 1.720.000,00, oltre all'IVA di legge di cui circa 77.000,00 oltre IVA per oneri di sicurezza e circa € 80.000,00 oltre all'IVA per la fornitura di arredi.

Inoltre, nel caso in cui l'Amministrazione avesse a disposizione ulteriori somme, il contratto principale potrà essere modificato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a del DLgs 50/2016, con un incremento dell'importo dei lavori relativi agli impianti di circa € 145.000,00 oltre l'IVA.

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie comunitarie mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici

Ritenuto opportuno, al fine di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla suindicata procedura negoziata, espletare un'indagine di mercato, conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC

Ritenuto necessario, pertanto, approvare un Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto e della relativa procedura, nonché i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dagli o.e. per presentare la relativa istanza

Visti l'avviso esplorativo ed il modello per l'istanza, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverli approvare

Evidenziato, in conformità a quanto disposto dalle citate Linee guida ANAC n. 4, che l'avviso in questione sarà pubblicato nell'albo pretorio on line del Comune e sul portale istituzionale nella rubrica “Amministrazione trasparente” alla voce “Avvisi, bandi e inviti” per non meno di 15 giorni

Dato atto che:

- con la pubblicazione dell'avviso in questione non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, ma che si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di o.e. da invitare alla successiva procedura negoziata

- l'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

Dato atto inoltre che alla procedura negoziata – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 – dovranno essere invitati almeno 15 o.e., e **ritenuto opportuno** precisare già in questa sede che:

- a) nel caso in cui le istanze sino inferiori a 15, verranno invitati alla gara, oltre ai richiedenti, altri o.e. iscritti per la categoria apposita sulla piattaforma telematica SardegnaCat e scelti con modalità che verranno descritte nella determina a contrarre
- b) nel caso in cui le istanze siano 15, verranno invitati alla gara tutti i richiedenti
- c) nel caso in cui le istanze siano superiori a 15, si procederà all'individuazione degli o.e. da invitare mediante sorteggio pubblico

Dato atto altresì (ai fini dell'applicazione del principio di rotazione previsto dal codice degli appalti e riportato anche nell'art. 1, comma 2, lett. b) DL 76/2020) che in base a quanto previsto all'art. 3, punto 3.6. delle Linee Guida ANAC n. 4, la rotazione non si applica in quanto non viene operata alcuna limitazione in ordine al numero di o.e. tra i quali effettuare la selezione, e quindi:

- nei casi di cui al precedente punto 4, lett. a) e b), il principio di rotazione viene rispettato in quanto verranno invitati alla procedura negoziata tutti coloro che presenteranno istanza
- nei casi di cui al precedente punto 4, lett. c) il principio di rotazione verrà rispettato escludendo dal sorteggio o.e. già invitati, nel corso dell'anno 2020, a gare o affidamenti diretti aventi ad oggetto lavori rientranti nella stessa categoria di opere

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107, del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001

PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **Di approvare** l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) D. L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di

“Restauro e risanamento conservativo funzionali alla rifunzionalizzazione del Palazzo Villamarina Ex Ersat”

che, allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale unitamente al modello per la presentazione delle istanze

2. **Di pubblicare** il suddetto avviso per almeno 15 giorni nell'albo pretorio on line del Comune e sul portale istituzionale nella rubrica “Amministrazione trasparente” alla voce “Avvisi, bandi e inviti”

3. **Di dare atto** che:

- con la pubblicazione dell'avviso in questione non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, ma che si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di o.e. da invitare alla successiva procedura negoziata
- l'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

4. **Di dare atto** che:

- a) nel caso in cui le istanze sino inferiori a 15, verranno invitati alla gara, oltre ai richiedenti, altri o.e. iscritti per la categoria apposita sulla piattaforma telematica SardegnaCat e scelti con modalità che verranno descritte nella determina a contrarre
- b) nel caso in cui le istanze siano 15, verranno invitati alla gara tutti i richiedenti
- c) nel caso in cui le istanze siano superiori a 15, si procederà all'individuazione degli o.e. da invitare mediante sorteggio pubblico, escludendo dallo stesso gli o.e. già invitati, nel corso dell'anno 2020, a gare o affidamenti diretti aventi ad oggetto lavori rientranti nella stessa categoria di opere

5. **Di dare atto** che, in caso di controversia, la materia oggetto del presente provvedimento rientra nella giurisdizione del TAR di Cagliari nei termini e alle condizioni previste dal D. Lgs. 104/2010

VISTO: si attesta la regolarità istruttoria

IL COLLABORATORE DEL RUP

dott. Marcello Luigi Ronchi

Documento firmato elettronicamente

SERRA GIANCARMELO;1;138268711592978019184390469369006372409