



# Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio

Servizio LL. PP. - Patrimonio  
Class. 4.8.0 Fasc. 2020/.....

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER INSTALLAZIONE PALO/TRALICCIO PER TELECOMUNICAZIONI

SCADENZA OFFERTE: ORE 13,00 DEL GIORNO .....

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO E TERRITORIO

rende noto che, in esecuzione della deliberazione G. C. n. 155 del 24.9.2020, esecutiva in pari data, nonché della determina a contrarre n. .... del ..... (pubblicata in Amministrazione trasparente – percorso: Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici > Determinazioni a contrarre > n. ..../20) relativa alla concessione dell'area in oggetto, da affidarsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 4 e 17 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, Codice) e degli artt. 36, 37, 42 e 63 e seguenti del R. D. 827/1924, con il criterio del prezzo più alto -, è indetta procedura di gara aperta per la concessione in uso dell'area di proprietà comunale di seguito meglio descritta

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Oggetto               | <b>Area di proprietà comunale di mq. 79,00 circa ubicata tra via Quarto ed il Cimitero Comunale di via Torino evidenziata nella planimetria allegata</b><br><b>Tipologia: Patrimonio indisponibile</b><br><b>Tipologia di contratto: Concessione amministrativa</b><br><b>NCT foglio 173 mappale 1688 (parte)</b><br><b>L'area viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</b>  |
| Durata                | Anni 9 (nove), rinnovabili per altri 9 anni. Le parti potranno disdire il contratto con comunicazione da effettuarsi almeno 2 mesi prima.<br>La concessione verrà stipulata dopo l'aggiudicazione, previa verifica dei requisiti di legge, ed avrà decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento SUAPE per la realizzazione del manufatto.<br>É vietata la cessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del godimento dell'area.<br>Configurandosi il rapporto contrattuale di natura concessoria, al termine del contratto il concessionario non potrà rivendicare alcuna indennità, compenso o rimborso per la perdita dell'avviamento commerciale. |
| Canone di concessione | Il canone non potrà essere inferiore a € 8.000,00 annui oltre l'IVA di legge di legge, se dovuta, da aggiornare annualmente sulla base delle variazioni degli indici ISTAT (75% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati)<br>Oltre al canone suindicato sarà dovuto un canone per ogni antenna ospitata non inferiore a € 2.000,00 annui oltre all'IVA di legge, se dovuta, da aggiornare annualmente sulla base delle variazioni degli indici ISTAT (75% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati).  |

|  |   |
|--|---|
| Condizioni di utilizzo                                 | <p>Il concessionario potrà utilizzare l'area esclusivamente per la realizzazione e gestione di sito attrezzato multi-operatore e multiservizio idoneo ad ospitare antenne ed apparati di più operatori di telecomunicazioni.</p> <p>La concessione avrà carattere strettamente personale e non può essere ceduta o trasmessa a terzi.</p> <p>L'ospitalità di antenne e similari deve essere preventivamente comunicata al Comune.</p>   |
| Oneri a carico del concessionario                      | <p>Tutte le spese di contratto, di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria (compresi allacci alla rete elettrica), pulizia e recinzione dell'area sono a carico del concessionario.</p> <p>Saranno a carico del concessionario i seguenti oneri:</p> <p>a) la gestione dell'intera area affidata deve essere svolta garantendo la perfetta funzionalità e la sicurezza della struttura e la qualità dei servizi erogati</p> <p>b) la pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni comprese le pertinenze dell'area concessa</p> <p>c) La manutenzione ordinaria dell'area oggetto della concessione</p> <p>d) tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta ecc.) eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle attività</p> <p>h) il pagamento delle imposte e delle spese relative e conseguenti al contratto di concessione in uso, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle per la registrazione del contratto, nonché quelle per l'esercizio delle attività (ad esempio, la TARI)</p> |
| Garanzie   | <p>Sarà obbligo dell'assegnatario costituire apposita cauzione, di importo pari a quello della concessione, per inadempimento degli obblighi contrattuali, compreso il pagamento del canone di concessione</p> <p>Sarà obbligo dell'assegnatario costituire apposita polizza assicurativa verso terzi (RCT) a copertura di rischi attinenti la responsabilità per danni a persone o cose e verso prestatori di lavoro (RCO) con un massimale unico non inferiore a € 1.000.000. Copia delle polizze dovrà essere consegnata al Comune al momento della sottoscrizione del contratto.</p> <p>L'Amministrazione dovrà essere esonerata da responsabilità per eventuali danni e/o infortuni che dovessero verificarsi a persone e/o cose, responsabilità che si intende a carico del conduttore, nonché per mancate acquisizioni di permessi, autorizzazioni, nulla osta, pareri, o altri atti comunque denominati non di specifica competenza di questo Ente</p>  |
| Revoca della concessione                               | <p>Il Comune può revocare la concessione per motivate ragioni di ordine pubblico, nonché per inadempimento agli obblighi previsti nel contratto di concessione e sopra descritti.</p> <p>Inoltre, è causa di revoca l'incuria, la negligenza o l'inerzia nella manutenzione ordinaria e nella sicurezza alle strutture</p> <p>La revoca comporta l'incameramento del deposito cauzionale.</p> <p>Costituirà giusta causa di revoca anche la concessione a terzi della concessione e la violazione di sub concessione</p>  |
| Termini e modalità per la presentazione delle proposte | <p>L'offerta dovrà pervenire al Protocollo generale dell'ente, ubicato in P.zza Gallura n. 3, entro le <b>ore 13,00 del giorno .....</b>, con il seguente oggetto:</p> <p><b>NON APRIRE. OFFERTA PER LA GARA: CONCESSIONE AREA PER PER INSTALLAZIONE PALO/TRALICCIO PER TELECOMUNICAZIONI</b></p> <p>Le stesse dovranno essere indirizzate a: Comune di Tempio Pausania – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania</p> <p>Si fa presente che <b>il plico deve contenere a pena di esclusione al suo interno 2</b></p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <b>buste</b> , a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara come sopra indicati, e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione amministrativa"; "B – Offerta economica".   |
| Periodo di validità dell'offerta             | 180 giorni dalla data di presentazione dell'istanza   |
| Criterio di aggiudicazione                   | Prezzo più alto   |
| Requisiti e condizioni di partecipazione     | Possono partecipare alla gara imprese o società che svolgano attività nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche che non presentino cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ex art. 80, commi 1, 2, 3 e 5 D. Lgs. 50/2016.<br>É fatto divieto ai concorrenti di partecipare in forma individuale e contemporaneamente in forma associata, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti.<br>Non sono ammesse offerte per persona da nominare. |
| Informativa sulla privacy                    | Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 e ss. mm.<br>I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati   |
| Nominativo del Responsabile del Procedimento | Dott. Marcello Ronchi – Servizio Amministrativo – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – Via Olbia – Tempio Pausania<br>email: <a href="mailto:ammtecnico1@comuneditempiopausania.it">ammtecnico1@comuneditempiopausania.it</a><br>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it">protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it</a> .<br>tel: 079-679973 - fax. 079-679973 – 679929  |

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara (il presente documento)
2. Planimetria
3. disciplinare di gara
4. domanda di partecipazione alla gara
5. modulo offerta economica
6. Patto di integrità del Comune di Tempio Pausania
7. schema di contratto di concessione

I sopra elencati documenti sono pubblicati sul portale istituzionale <http://www.comune.tempiopausania.ot.it>, ed è possibile visionarli e scaricarli seguendo il seguente percorso:

Amministrazione trasparente < Bandi di gara e contratti < Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori < Avvisi, bandi e inviti.

Il presente bando è pubblicato, altresì, nell'Albo pretorio on line dell'Ente

Per le modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché per le altre ulteriori informazioni relative agli appalti sopra descritti, si rimanda al disciplinare di gara

Tempio Pausania, .....

RM

Il Dirigente del Settore  
dei servizi al patrimonio e territorio  
Arch. Giancarmelo Serra