



# Città di Tempio Pausania

**SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO**  
**Servizio Edilizia Privata, Ambiente ed Illuminazione Pubblica**

Ufficio Ambiente / Servizi Cimiteriali  
Class. 6.5.0. -

## **AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE** **AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE** **NEL CIMITERO DI TEMPIO PAUSANIA E FRAZIONI**

**IL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA SERVIZIO**  
**EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

**Visto** il “Regolamento comunale di Polizia Mortuaria” approvato con Deliberazione di C.C. n. 5 del 30.01.2014, in particolare il capo X articoli dal 43 al 49 “Concessioni” e capo XI “Concessioni di aree” articoli dal 50 al 55;

**Vista** la Deliberazione del C.C. N. 3 del 16.01.2020 con la quale è stata approvata la “variante” al Piano Regolatore Cimiteriale Comunale, con l'individuazione delle aree oggetto di alienazione per cappelle private sia nel cimitero di Tempio Pausania che nei cimiteri delle frazioni, con definizione delle relative tipologie costruttive;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 41 del 27.02.2020 con la quale sono stati definiti i criteri di assegnazione delle aree cimiteriali e le relative tariffe;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Responsabile P.O. Servizio Edilizia Privata, Ambiente e Illuminazione Pubblica n. 181 del 05.03.2020 con la quale è stato approvato lo schema dell'avviso pubblico di concessione delle aree cimiteriali e la modulistica allegata;

### **RENDE NOTO**

che questa amministrazione intende dare in concessione n°49 lotti di terreno cimiteriale per la costruzione di cappelle private sia nel cimitero di Tempio Pausania (25 aree) che nei cimiteri delle frazioni di Nuchis (1 area), Bassacutena ( 2 aree) San Pasquale (12 aree).

#### **1. Individuazione delle aree**

Le aree cimiteriali oggetto del presente Avviso, risultano distinte ed evidenziate nell'allegata planimetria, hanno dimensioni e potenzialità edificatorie differenti, come da tabella e tipologie costruttive edilizie allegate.

Le tombe di famiglia saranno costruite dal concessionario previa presentazione di una DUAPE sul portale SUAPE come previsto dalle normative vigenti in materia.

**Si precisa che il concessionario sarà tenuto alla presentazione del progetto entro 1 anno dalla stipula dell'atto di concessione.**

**Scaduto tale termine, senza che il concessionario abbia ottemperato a quanto suddetto, l'area rientrerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale.**

## **2. Durata della concessione**

Le aree sono concesse in uso, per la durata di 40 anni dalla data di sottoscrizione della concessione, per la costruzione, a cura e spese di privati od enti, di sepolture a sistema di tumulazione individuale (cappelle o tombe ipogee) per famiglie e collettività.

Le concessioni possono essere rinnovate entro un anno dell'avvenuta scadenza secondo il disposto dell'art. 53 del "Regolamento comunale di Polizia Mortuaria", per una durata pari a quella prevista nella concessione iniziale e previo accertamento dello stato di manutenzione della sepoltura.

In caso di mancato rinnovo, alla scadenza della concessione l'area rientra nella piena disponibilità del Comune.

## **3. Costo della concessione**

Il costo della concessione delle aree cimiteriali per anni 40 è stato definito dalla Deliberazione di Giunta n. 41 del 27.02.2020 come di seguito riportato:

<b>AREE PER CAPPELLE PRIVATE</b>		
<b>Tipologia contratto Concessioni aree per costruzione di cappelle e tombe private</b>	<b>Canone per posti</b>	<b>Riferimento Regolamento Polizia mortuaria</b>
Tariffa unitaria per tumulazione salma in cappelle private da moltiplicare per il numero di posti stabiliti dal piano cimiteriale (vedasi tabella e tipologie edilizie)	€. 1.000,00	<b>Artt. 50 - 53</b>
Tariffa unitaria per tumulazione resti in cappelle private da moltiplicare per il numero di posti stabiliti dal piano cimiteriale (vedasi tabella e tipologie edilizie)	€. 250,00	<b>Artt. 50 - 53</b>

I prezzi si riferiscono alla sola concessione del terreno esclusi i costi per l'edificazione e le spese inerenti alla stipula del contratto che saranno a totale carico del concessionario.

## **4. Modalità di costruzione delle tombe di famiglia**

Le strutture da realizzare nelle aree concesse dovranno rispettare le tipologie costruttive edilizie previste, approvate ed allegate alla Deliberazione di C.C. N. 3 del 16.01.2020.

## **5. Criteri di assegnazione delle aree cimiteriali**

Si procederà all'evasione delle domande relative alla concessione dei lotti, in ordine di arrivo, presso il protocollo del Comune e secondo le modalità stabilite all'art. 48 del "Regolamento comunale di Polizia Mortuaria", con redazione di apposita graduatoria in funzione delle singole tipologie previste e richieste.

Ad ogni persona non può essere assegnata più di una concessione di area.

Il titolare di una concessione può richiedere un'altra concessione solo dopo aver dimostrato che la precedente, di cui ha la titolarità, è completamente utilizzata e che l'ulteriore concessione cimiteriale sia necessaria per la tumulazione di defunti appartenenti ad un unico ente o istituto, ai sensi dell'art. 48 del del "Regolamento comunale di Polizia Mortuaria".

## 6. Modalità di presentazione delle domande

La domanda in bollo redatta in lingua italiana, secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso, deve contenere l'indicazione della tipologia edilizia e n. del lotto di terreno che si intende avere in concessione e deve essere inserita in un plico, allegando la documentazione di cui a successivo punto 8, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere scritto, a pena di esclusione, "*Domanda per concessione area cimiteriale per la costruzione di cappella privata nel cimitero di ..... (Tempio Pausania, Nuchis, Bassacutena o San Pasquale)* nonché il *nominativo e l'indirizzo dell'interessato alla concessione.*

## 7. Termine di presentazione delle domande

La domanda dovrà pervenire ad esclusivo rischio del mittente, all'ufficio Protocollo del Comune di Tempio Pausania al seguente indirizzo: Piazza Gallura n. 3 – 07029 TEMPIO PAUSANIA con le seguenti modalità:

- per mezzo del servizio postale o tramite corriere;
- consegna a mano presso lo sportello dell' Ufficio Protocollo, allo stesso indirizzo sopra indicato (orario d'ufficio: nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:30 – martedì e giovedì ulteriore apertura pomeridiana dalle ore 15:30 alle ore 18:00);
- tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it.

In caso di invio telematico della stessa (a mezzo P.E.C.), la sottoscrizione sarà considerata valida se:

- il file sia stato firmato digitalmente;
- l'assolvimento della marca da bollo da allegare al modulo di domanda dovrà essere assolto presentando la copia del Modello F23 con l'attestazione di avvenuto pagamento o quietanza di pagamento;
- in alternativa, la documentazione cartacea sia stata sottoscritta in modo autografo, inserita la marca da bollo nella domanda. e successivamente scansionata e trasmessa.

## 8. Documentazione

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare insieme alla domanda i seguenti documenti:

**a) Modulo di richiesta** con annessa Dichiarazione sostitutiva di cui al fac-simile allegato con la quale il richiedente dichiara:

- che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella privata;
- Oppure, in caso di ente, di avere titolo a presentare la richiesta di concessione de quo in virtù del mandato/provvedimento conferito da \_\_\_\_\_ con provvedimento del \_\_\_\_\_

- 
- di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni sia del lotto cimiteriale che delle relative tipologie edilizie avendo preso visione dei relativi elaborati tecnici;
  - di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutti i termini e le modalità relative ai pagamenti e alla edificazione del suddetto lotto fissate dal Regolamento Comunale di Polizia mortuaria, dalla Delibera di G.C. n° 41 del 27.02.2020 e dalla Delibera di C.C. n. 3 del 16.01.2020 sia per il pagamento dell'importo della concessione e sia per la costruzione della cappella medesima;
  - di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini per il pagamento e per la realizzazione della cappella privata, si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale;
  - che il proprio nucleo familiare è così costituito:
  - Oppure, se ente, copia autenticata del mandato e/o del provvedimento che ha conferito poteri al soggetto richiedente ad evadere la domanda di concessione area cimiteriale con l'assunzione del relativo impegno alla spesa.

**b) Fotocopia del documento d'identità** del richiedente in corso di validità

### **8. Modalità di versamento**

Nel caso di assegnazione dell'area, l'assegnatario potrà versare il corrispettivo con le seguenti modalità:

a) - In un'unica soluzione versando il 100% del corrispettivo previsto, entro 30 giorni dalla data di comunicazione di assegnazione dell'area;

oppure

b) - il 50% del corrispettivo previsto entro 30 giorni dalla data di comunicazione di assegnazione dell'area e la restante quota del 50% del corrispettivo entro 15 giorni dalla ricezione della comunicazione della data di stipula della scrittura privata di concessione dell'area.

Il versamento del corrispettivo potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- versamento mediante bollettino postale sul c/c n. 12441077 INTESTATO AL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA – TASSE CONCESSIONI COMUNALI – SERVIZIO DI TESORERIA;

- versamento mediante bonifico bancario presso BANCO DI SARDEGNA SPA Codice IBAN IT 26 D 01015 85084 000070188467 INTESTATO AL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA – TASSE CONCESSIONI COMUNALI – SERVIZIO DI TESORERIA.

La consegna effettiva dell'area avverrà al momento della stipula della scrittura privata di concessione.

Ove nei termini su indicati l'assegnatario non abbia ottemperato al versamento di quanto richiesto, l'Ente riterrà come non avvenuta la concessione e procederà alla revoca dell'assegnazione. Tale area verrà nuovamente inserita nelle aree a disposizione del presente avviso.

---

In tal caso l'Amministrazione potrà concedere il lotto cimiteriale all'interessato che segue in ordine di arrivo al protocollo del Comune in relazione alla stessa tipologia edilizia richiesta.

### **9. Norme ed avvertenze**

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti nel presente avviso.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

### **10. Avviso pubblico**

Il presente avviso è disponibile sul sito Internet al seguente indirizzo:

<https://servizi.comune.tempiopausania.ot.it/portale/albopretorio/albopretorioconsultazione.aspx?IDNODE=1230> ove resterà pubblicato.

### **11. Trattamento dati personali**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE (GDPR) n. 2016/679 del 27.04.2016 così come recepito dal Decreto Legislativo n. 101 del 10.08.2018 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento concessioni aree cimiteriali del presente avviso.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici

Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Tempio Pausania - Settore Tecnico – Ufficio Ambiente / Servizi Cimiteriali – tel. 079/679995 – 079/679943 – email: [ambiente@comunetempio.it](mailto:ambiente@comunetempio.it).

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Marcello Manunta.

Tempio Pausania, 10.03.2020



IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA  
(Geom. Salvatore Bicchiri)  
F.to digitalmente