

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 23/07/2013

OGGETTO: RIMODULAZIONE VERIFICA DI COERENZA DEL VIGENTE P.P.C.S. DI TEMPIO PAUSANIA CON LE DISPOSIZIONI DEL VIGENTE P.P.R.- 2 STRALCIO

Visto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 12/03/2013 si è dato atto della Verifica di coerenza del vigente P.P.C.S. di Tempio Pausania 2° stralcio, con le disposizioni del vigente P.P.R. in ottemperanza alle disposizioni stabilite dagli artt. 4, 52, 53, 107 del PPR, così come rappresentato dagli allegati elaborati alla suddetta delibera a firma dell'arch. Giuseppe Saba costituiti dalla *“Relazione Tecnica Descrittiva-verifica e revisione delle N.T.A. del PPCS in rapporto alle prescrizioni delle N.T.A. Del PPR”*, dalla *“Planimetria di sintesi”* e da n. 68 schede di comparto;

Visto che con nota prot. n. 9660 del 19.04.2013 è stata trasmessa la delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 12/03/2013 e i relativi allegati, alla Regione Sardegna Assessorato degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Urbanistica Edilizia- Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Olbia-Tempio, ai sensi del dispositivo di cui all'art. 14 L.R. 4/2009;

Considerato che con nota n. 33224 del 28.06.2013 è pervenuta, dalla Regione Sardegna Assessorato degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Urbanistica Edilizia- Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Olbia-Tempio, una richiesta di integrazioni comportante una ulteriore verifica del lavoro svolto prevedendo una serie di cautele finalizzate a preservare il tessuto originario ancora esistente e introducendo alcune prescrizioni atte a guidare gli interventi ammessi;

Viste le integrazioni presentate dal tecnico incaricato allegate alla presente, e ritenuto che esse, soddisfino quanto richiesto dall'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari;

Preso atto del parere positivo della commissione urbanistica, reso in data 16/07/2013 e allegato al presente atto;

Vista la Legge Regionale 45/89;

Vista la Legge Regionale 28/98;

Vista la Legge Regionale 4/09;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

Acquisiti i preventivi pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 che si riportano in calce alla presente;

PROPONE DI DELIBERARE

-Di dare atto della rimodulazione della Verifica di coerenza del vigente P.P.C.S. di Tempio Pausania 2° stralcio con le disposizioni del vigente P.P.R. in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, così come

rappresentato dall'elaborato a firma dell'arch. Giuseppe Saba costituito dalla *Verifica e revisione delle N.T.A. Del PPCS vigente in rapporto alle prescrizioni delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)*.

-Di trasmettere la presente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 L.R. 4/2009 alla Regione Sardegna Assessorato degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Urbanistica Edilizia- Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Olbia-Tempio

-dare mandato al Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio di adempiere ai successivi atti amministrativi.

- di dare al presente atto l'esecutività immediata.