

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

CONVENZIONE

fra il Comune di Tempio Pausania e l'Ente Foreste della Sardegna per la gestione e l'amministrazione di fondi rustici di proprietà del Comune medesimo.

L'anno duemiladodici addì xx del mese di xxxxxxxx, in Cagliari nella sede dell'Ente Foreste della Sardegna in Viale Merello n° 86 - Cagliari, avanti a me Dott.ssa Loredana Strina, nata a Cagliari il 23 settembre 1963 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 63, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente Foreste della Sardegna da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° 7 del 21.02.2002 senza l'assistenza dei testimoni avendovi i componenti concordati e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi: =====

- Il sig. xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxx, il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto dell'Ente Foreste della Sardegna e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso la sede del suddetto Ente in Viale Merello, 86 - Cagliari Codice Fiscale 02629780921.

- Il xxxxxxxx, nato a xxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, in qualità di xxxxxxx del Comune di TEMPIO PAUSANIA e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale 00253250906. =====

Detti componenti, della cui identità personale ed anzidetta qualifica io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto in forza del quale vengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

	- Che ai sensi dell' art. 3 della L.R. del 09.06.1999 n° 24 e s.m.i. l'Ente Foreste della Sardegna è attribuito il compito di amministrare il patrimonio silvo-agro-pastorale e faunistico assunto in concessione o affitto dalla Regione, dai comuni e da altri enti pubblici o da privati, curandone la sorveglianza, la razionale manutenzione, il miglioramento e la valorizzazione ed operando, di norma, sulla base di piani di assestamento forestale; =====	
	- Che il Consiglio Comunale di TEMPIO PAUSANIA con delibera n° xxxx del xxxx-xxx, ha approvato la concessione dei terreni di proprietà comunale per una superficie complessiva di ha 7.45.76, a favore dell'Ente Foreste della Sardegna quali risultano dal verbale di consistenza in contraddittorio tra le parti (allegato A).	
	- Che con deliberazione n° xx del xx il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Foreste della Sardegna ha deliberato con parere favorevole l'acquisizione in concessione dei terreni di proprietà del Comune di TEMPIO PAUSANIA;=====	
	- Che i terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di Tempio Pausania come di seguito riportato:	
	Foglio: 182	
	Mappali: n.985 ha 0 are 12 ca 60	
	n.984 (parte) ha 5 are 12 ca 23	
	n.550 (parte) ha 2 are 20 ca 93	
	Superficie complessiva in concessione Ha 7 Are 45 Ca 76	
	- Che i terreni di cui trattasi sono ricompresi e in diretto contatto con l'ambito urbano, per il quale è in fase di definizione l'aggiornamento delle norme in materia di urbanistica a livello comunale, e che il Comune di Tempio Pausania si riserva di poter delineare uno strumento di indirizzo e regolamento in materia di fruizione e valorizzazione per le aree in oggetto, definite come "Parco di San Lorenzo".	

- Che Comune ed Ente si propongono fini comuni per la salvaguardia del territorio che contemperi da un lato la tutela ed il ripristino delle formazioni boschive naturali e dall'altra una loro proficua utilizzazione, valorizzando le molteplici risorse delle attività forestali e del tempo libero, conciliando funzioni protettive, produttive ricreative, turistiche, culturali, ecc.

Tutto ciò premesso,

le parti, mentre confermano, ratificano la precedente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordi stipulano quanto segue; =====

Art. 1

Il Comune di TEMPIO PAUSANIA affida all'Ente Foreste l'amministrazione e la gestione dei terreni indicati in premessa affinché questa vi eserciti una razionale gestione tecnico-economica e di tutela, mirando alla conservazione e al miglioramento fondiario, alla valorizzazione anche ai fini turistici e ricreativi, mediante gli interventi ritenuti opportuni per condurre la proprietà a migliore efficienza produttiva con l'esecuzione delle opere di trasformazione necessarie o, comunque, favorite od imposte dalle leggi in vigore. I terreni sono concessi liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento per il fatto che il Comune proprietario ha dichiarato l'assenza di contratti d'affitto, vincoli e/o servitù e l'inesistenza degli usi civici sui terreni in oggetto.

Art. 2

La durata della presente convenzione è stabilita in **anni 15**, a far data dalla stipula del presente atto, rinnovabile previa nuova proposta da parte del Comune concedente almeno 12 mesi prima della scadenza. Durante tale periodo l'Ente Foreste della Sardegna, subentra in tutti i diritti del Comune proprietario al fine del

buon governo e miglioramento dei terreni. Il Comune si impegna al riconfinamento del perimetro delle aree concesse ed a trasmettere all'Ente l'identificazione cartografica delle aree concesse in formato cartaceo e digitale, secondo modalità condivise. =====

Art. 3

Ai sensi della L.R. 24/99 e 12/02 e s.m.i, l'Ente Foreste si impegna, nell'ambito del reclutamento del personale di cantiere, che si renderà necessario per l'esecuzione dei lavori programmati, ad impegnare cittadini residenti nel Comune di TEMPIO PAUSANIA, secondo le norme e le leggi vigenti in materia. =====

Art. 4

Sono di pertinenza dell'Ente Foreste della Sardegna che li farà propri, tutti i prodotti dei fondi concessi (ricavo dei tagli, ricavo di prodotti secondari, proventi di fitti o di Fide pascolo, di terreni a coltura, ecc.) nessuno escluso od eccettuato nonché gli eventuali contributi o sussidi corrisposti dalla Comunità Europea, dallo Stato, dalla Regione o altri Enti Pubblici, per la realizzazione di opere di trasformazione o di miglioramento della proprietà medesima. =====

Art. 5

L'Ente Foreste della Sardegna, si assume tutti gli oneri relativi alla gestione ed amministrazione nonché all'esecuzione delle opere di miglioramento o trasformazione della proprietà, recupero strutture esistenti e relativa valorizzazione, ad eccezione delle imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere che rimangono a carico del Comune concedente e saranno da esso direttamente adempiuti.

Art. 6

L'Ente Foreste della Sardegna si impegna altresì, a promuovere e realizzare, entro i limiti del proprio Statuto e Regolamento, e di concerto con il Comune, i miglio-

ramenti e le trasformazioni che ritenga necessari, per condurre la proprietà a migliore efficienza produttiva, e ad una più coordinata gestione delle forze antincendio e dei mezzi a loro disposizione. =====

Art. 7

L'Ente Foreste della Sardegna gestirà e custodirà i terreni e le relative infrastrutture e pertinenze concesse con personale proprio o comunque ad esso direttamente assunto e retribuito, regolandone l'amministrazione in conformità al proprio statuto, regolamento, o altre forme per essa vigenti, senza alcuna ingerenza da parte del Comune proprietario in ordine ai criteri tecnici economici e finanziari adottati.

L'Ente dovrà, comunque, garantire la fruizione pubblica dei terreni con libero accesso alle strutture esistenti, con transito pedonale e veicolare per i mezzi di servizio autorizzati.

Art. 8

Il Comune di TEMPIO PAUSANIA ha diritto a percepire dall'Ente il 50% delle entrate derivanti dalla vendita dei beni (legna da ardere, sughero, prodotti secondari del bosco), mentre andranno all'Ente Foreste i cespiti e i contributi eventualmente percepiti per l'assunzione di opere di miglioramento e trasformazione, progetti speciali ecc.

Art. 9

Al termine della concessione la proprietà ritornerà nella piena disponibilità al Comune di TEMPIO PAUSANIA, senza alcun diritto dell'Ente Foreste della Sardegna per i miglioramenti e le trasformazioni apportate.

Resta salva la facoltà del concedente di rinnovare la concessione e dell'Ente di accettarla.

Art. 10

L'Amministrazione Comunale di TEMPIO PAUSANIA presenterà all'Ente tutta l'assistenza necessaria partecipando con propri rappresentanti a tutte le operazioni necessarie affinché si proceda con la migliore efficienza anche nell'interesse del Comune proprietario e di quello più generale riferito alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio florofaunistico del territorio interessato della presente convenzione. =====

Art. 11

L'Amministrazione Comunale di TEMPIO PAUSANIA e L'Ente Foreste della Sardegna si impegnano ad una reciproca consultazione e collaborazione nei momenti decisivi della gestione. Gli interventi previsti ed attuabili saranno condotti nel rispetto delle discipline urbanistiche vigenti e nell'ambito delle azioni previste dall'Art.1 della presente convenzione, e saranno riconducibili a quanto descritto all'interno di un progetto condiviso fra le parti, che il Comune di Tempio Pausania intende redigere ed aggiornare in sinergia con l'Ente Foreste della Sardegna. Il comune si riserva di redigere ed adottare un Regolamento Comunale del Parco con annesso cronoprogramma delle attività e manifestazioni di interesse collettivo, di concerto con l'Ente Foreste della Sardegna, e che vigerà, in regime di minimizzazione delle interferenze con le attività di conduzione e di gestione programmata da parte dell'Ente Foreste della Sardegna, fatti salvi i casi di allarme ed emergenza.

Art. 12

Sono a carico dell'Ente Foreste della Sardegna le spese di bollo e di eventuale registrazione, nonché tutte le imposte e tasse nascenti dalla presente convenzione.

Agevolazioni fiscali

Si richiedono per il presente atto a favore dell'Ente Foreste della Sardegna organo con personalità giuridica della Regione Sarda le agevolazioni fiscali tutte previste

dalla legge e in particolare:

- esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella All. B. del D.P.R.

26.10.1972 n°642 e successive modificazioni e integrazioni;

- applicazione dell'imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata

al D.P.R. 26.04.1986 n°131.

Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune

lo sarà per l'Ente solo dopo l'approvazione degli organi di controllo.

Questo atto ricevuto da me Ufficiale rogante e scritto da persona di mia fiducia

con sistema meccanografico sotto la mia personale direzione si compone di:

N° xx pagine di carta semplice di scrittura informatizzata e comprende, per farne

parte integrante l'allegato "A" verbale di consistenza in contraddittorio completo

dell'elenco dei certificati catastali dei terreni in oggetto e planimetrie ubicative delle

aree concesse.

Esso viene da me letto ai componenti i quali, dopo averlo dichiarato conforme a

loro mandato e volere con me lo sottoscrivono qui appresso nonché sui margini

delle pagine precedenti e sugli allegati.

Il Direttore Generale

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

dell'Ente Foreste della Sardegna

del Comune di Tempio Pausania

Dott. xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

L'Ufficiale Rogante

(xxxxxxxxxxxxxx)