



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI
INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER
L'ASSEGNAZIONE E GESTIONE
DEL CANILE RIFUGIO E SANITARIO IN LOCALITA' PADULO**

**Il Vicario del Dirigente del Settore
dei servizi al patrimonio e territorio**

rende noto

che il Comune di Tempio Pausania, con deliberazione G. C. n. 62 del 18.4.2019, esecutiva dal 19.4.2019, ha disposto la pubblicazione di apposito avviso al fine di conoscere l'eventuale interesse, da parte di chiunque abbia titolo, a presentare proposte progettuali relative all'assegnazione e gestione del canile rifugio e del canile sanitario ubicati in loc. Padulo.

In ottemperanza a quanto disposto con il provvedimento suindicato, il Comune intende accertare in termini esplorativi la presenza di soggetti eventualmente interessati e disponibili a presentare proposte in merito all'oggetto.

Non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti ed idee da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di proposte, in modo da favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, **in nessun modo vincolante per l'Amministrazione.**

Il presente avviso, infatti non vincola in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile ma semplice indagine conoscitiva, a seguito della quale l'Amministrazione si riserva di individuare le proposte e l'idea progettuale che la stessa avrà apprezzato come maggiormente corrispondente agli interessi pubblici fin qui rappresentati e di concedere in uso i locali in questione o di esperire idonee procedure di selezione secondo la vigente normativa, a suo insindacabile giudizio.

Il presente avviso e le eventuali manifestazioni di interesse presentate attraverso proposte progettuali hanno quindi lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti al fine di individuare, a seguito di una valutazione comparativa, la proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, il cui proponente sarà denominato promotore.

A seguito di questa fase preliminare di scelta del promotore, l'Amministrazione potrebbe adottare – nell'ambito dei propri programmi e indirizzi, la proposta ritenuta di pubblico interesse.

L'adozione di una proposta progettuale non determina in capo al proponente alcun diritto a compenso per le prestazioni compiute o alla gestione del compendio.

Inoltre, il presente procedimento non costituisce offerta contrattuale e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del codice civile.

Il Comune di Tempio Pausania, pertanto, potrà non ritenere di interesse pubblico le proposte pervenute e si riterrà libero di non dare corso alla successiva fase di scelta del concessionario, senza che i proponenti o il promotore possano vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti del Comune.

Nel caso, invece, in cui l'Amministrazione ritenga di pubblico interesse uno o più progetti si procederà all'indizione di una gara formale, secondo le prescrizioni del codice degli appalti.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno **24 giugno 2019 alle ore 13,00** con le modalità descritte successivamente.

L'Amministrazione mette a disposizione l'area e i fabbricati ubicati in località Padulo di seguito descritti

- Un'area verde attrezzata (parco-giardino) dove gli utenti possono sostare e venire a contatto con i cani che intendono adottare sotto la sorveglianza del personale addetto;
- n° 10 moduli, ciascuno costituito da 2 box chiusi, capaci di ospitare un totale di 40 cani di media taglia
- Aree di sgambamento in cui i cani compatibili tra loro, possono accedere;
- Concimaia in c.a. con vasca di raccolta;
- ponticello carrabile;
- ponticello in legno non carrabile riservato all'ingresso del pubblico al canile rifugio;
- viabilità interna

L'intero complesso è stato studiato in modo da differenziare i diversi percorsi:

- dei mezzi che arrivano al canile per le varie forniture, o con nuovi cani da ricoverare;
- degli utenti che visitano il canile;
- del personale addetto alle operazioni di cura dei cani;

in modo che gli animali vengano disturbati il meno possibile e la gestione dell'intera struttura sia più funzionale.

Le strutture sono realizzate mediante l'assemblaggio di moduli prefabbricati, montati su una platea di c.a. trattata superficialmente.

I box sono dotati di un reparto chiuso (zona notte di 4 mq) dal quale i cani possono liberamente accedere, tramite una porta dotata di sistema a gattaiola, ad uno spazio aperto in parte dotato di copertura in modo da permettere agli animali di poterne usufruire in qualsiasi condizione ambientale. Liberamente i cani possono poi circolare nell'area di sgambamento di 30 mq in terra battuta e recintata. I materiali utilizzati soddisfano i requisiti di adeguata coibentazione, resistenza, impermeabilità, facilità di pulizia, non pericolosità per gli animali (superfici lisce e senza angoli vivi).

All'esterno dei box è prevista una zona di sgambatura dedicata ad ogni box delimitata con rete metallica

CONDIZIONI:

1. **RICHIEDENTI:** potrà formulare richiesta chiunque sia in possesso dei requisiti di legge per la gestione di siffatta struttura e che non presenti cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ex art. 80, commi 1, 2, 3 e 5 D. Lgs. 50/2016

2. **CANONE ANNUO:** in luogo del canone annuo, dovrà essere garantita la gratuità dei costi per un numero di cani (vedasi successivo punto 4. Prescrizioni). Pertanto la struttura potrà essere concessa in comodato d'uso

3. **DURATA DELL'ASSEGNAZIONE:** La durata dell'assegnazione è prevista in anni 6, con possibile rinnovo una sola volta di pari durata.

Le parti potranno disdire il contratto con comunicazione da effettuarsi almeno 2 mesi prima. È vietata, a cessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del godimenti dei locali

4. PRESCRIZIONI:

a) il numero massimo di cani ospitabili è attualmente di 40

b) per tutto il periodo di durata del contratto, dovrà essere garantito il ricovero, la cura e la custodia di tutti i

cani di competenza del Comune di Tempio Pausania al costo giornaliero che questi dovrà corrispondere all'assegnatario, per i primi 2 anni di concessione, non superiore a quello attualmente corrisposto al canile di Olbia, pari a € 2,07. Successivamente al 2° anno, tale importo sarà sottoposto a variazione sulla base degli indici di variazione ISTAT

c) dovrà essere garantita al Comune la gratuità dei costi per un numero di cani non inferiore a 5;

d) i posti non occupati dai cani di competenza del Comune saranno liberamente gestiti dall'affidatario senza vincoli di prezzo

e) l'allaccio dell'energia elettrica dovrà essere effettuato a cura e spese dell'affidatario

f) sarà possibile ampliare il numero dei box, e dunque, la capienza della struttura, a cura e spese dell'affidatario

g) sarà a carico dell'assegnatario la tassa di concessione ANAS per l'accesso al canile

5. **SPESE:** Le spese di conduzione e manutenzione ordinaria saranno a carico dell'assegnatario (compresi consumi elettrici, smaltimento dei rifiuti e la relativa imposta). Saranno inoltre a carico dell'assegnatario le spese per l'effettuazione delle pulizie dei locali ed ogni eventuale imposta e tassa eventualmente dovuta per l'utilizzo dell'immobile a carico del conduttore, comprese le spese di bollo e registrazione del contratto di concessione. Gli interventi di manutenzione straordinaria/ristrutturazione, ove necessari, verranno stimati, valutati e approvati dall'Amministrazione, e sono a carico dell'assegnatario

6. **GARANZIE:** Sarà obbligo dell'assegnatario costituire apposita cauzione per inadempimento degli obblighi contrattuali.

Sarà obbligo dell'assegnatario costituire apposita polizza assicurativa per danni e verso terzi che sollevi il Comune da ogni responsabilità.

L'Amministrazione dovrà essere esonerata da responsabilità per eventuali danni e/o infortuni che dovessero verificarsi a persone e/o cose, responsabilità che si intende a carico del conduttore, nonché per mancate acquisizioni di permessi, autorizzazioni, nulla osta, pareri, o altri atti comunque denominati non di specifica competenza di questo Ente

CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA:

- progetto di fattibilità tecnico ed economico, corredato da elaborati grafici esplicativi in modo da poter valutare le opere sotto il profilo tecnico; relazione tecnico – illustrativa
- relazione tecnico illustrativa che contenga le caratteristiche qualitative e quantitative della gestione del canile
- indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta progettuale
- piano economico e finanziario
- autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016
- bozza di convenzione dove dovranno essere indicati la durata della concessione, la specifica delle caratteristiche e le modalità della gestione

Termini e modalità per la presentazione delle proposte

Le proposte dovranno pervenire al Protocollo generale dell'ente, ubicato in P.zza Gallura n. 3, entro le **ore 13,00 del giorno 24.6.2019**, con il seguente oggetto: **AVVISO ESPLORATIVO PER CANILE LOC. PADULO** Le stesse dovranno essere indirizzate a: Comune di Tempio Pausania – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania.

Le proposte potranno essere inviate anche mediante PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it entro i medesimi termini sopra descritti

Sopralluogo

Può essere richiesto il sopralluogo presso le unità immobiliare, in giorni e orari da concordarsi, previa richiesta da inoltrare agli indirizzi sotto descritti

Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il

loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati

Nominativo del Responsabile del Procedimento

Dott. Marcello Ronchi – Servizio Amministrativo – Settore dei servizi al patrimonio e territorio – Via Olbia –
Tempio Pausania

email: ammtecnico1@comunetempio.it

PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it.

tel: 079-679973 – fax: 079-679973 – 679929

Tempio Pausania, 23 aprile 2019

RM

Il Vicario del Dirigente del Settore
dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio
dott. Marcello Luigi Ronchi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005